

Certificate Course on Property and Maintenance Management

物業及維修保養管理證書課程

2020年1月7日至3月17日

Certificate Course on Estate Management

物業管理證書課程

2020年1月9日至3月12日



1. 物業及維修保養管理

證書課程

適合參加人士

物業管理的中層主管及物業保養管理人員。

課程概述

本課程主要目的在於使負責物業管理的人士對商業樓宇、住宅樓宇、工業樓宇、中型及小型屋苑等物業維修、保養及有關法例有更徹底及深入之瞭解，以便有更完善及全面地達到物業維修之目標。

完成本課程時，學員將能掌握到保養工程在物業管理上之重要性，並可對其職責及工作範圍把握得更得心應手。

本課程包括一系列堂課，修畢可獲證書。

頒發證書

學員出席率不少於總課時之百分之七十及中期及期末習作合格，可獲香港管理專業協會頒發「物業及維修保養管理證書」。

上課日期及時間

2020年1月7, 14, 21日；2月4, 11, 18, 25日；3月3, 10, 17日
(星期二) 晚上7時至10時

[Register Now](#)

授課語言

粵語 (輔以英文名詞及英文講義)

課程費用

	本課程費用 1. 物業及維修保養管理	2. 物業管理	同時報讀兩部份費用總額
本會會員：	HK\$3,600	HK\$3,600	HK\$6,800
非會員：	HK\$3,900	HK\$3,900	HK\$7,400

上課地點

香港管理專業協會
李嘉誠專業進修書院
九龍旺角(西)海泓道8號
(富榮花園側 油麻地 MTR B2 出口轉 43M
專線小巴或奧運 MTR D 出口)



課程內容

1. 樓宇常見問題

Common Property Repair and

Maintenance Problems in Hong Kong

- 結構老化、混凝土剝落及其修葺
- 違例建築工程 - 非法蓋搭簷蓬及露台
- 滲水或喉管滲漏
- 外牆老化
- 鋁窗保養
- 設備保養

2. 政府政策、命令及指引

Statutory Orders and Guidelines

- 命令及指引對樓宇的影響
- 如何解除命令及指引
- 政府對物業維修的政策
- 建築物管理條例簡介

3. 物業維修工程管理

Property Repair and Maintenance Works Management

- 維修工程進行中需要注意的事項
- 承建商管理
- 工程進度及質量管理
- 與業主／住客之間的溝通
- 供應品、物料及服務的採購及選用
- 消除危險及意外事件處理及報告
- 斜坡維修處理
- 工程保險事項及賠償
- 危險品貯存
- 保養期內及期後的維修責任

4. 物業維修保養管理

Property Maintenance Management

- 保養及維修計劃制訂
- 機電工程保養維修管理
- 建築物保養維修管理
- 設備接收及檢驗報告

5. 財務管理

Financial Management

- 維修保養費用預算之制訂及控制
- 設備更新成本控制
- 業主法團在財務管理上的角色
- 僱用工程承包商及有關防止賄賂條例
- 基金準備

6. 屋宇設備維修管理

Building Facilities and Maintenance Management

- 消防、供水及排水維修
- 電器、電力系統及發電設備
- 空調及自動化系統
- 外牆招牌的安裝及清拆

7. 顧問管理

Consultancy Management

- 顧問的角色
- 選擇及聘用顧問
- 顧問費用

8. 標書管理

Tendering Management

- 投標形式
- 標書綱要及內容
- 標書分類

9. 合約管理

Contract Management

- 合約種類及作用
- 常見合約標準條款
- 合約的約束性及責任
- 付款安排

10. 案例研究

Case Studies

講師

本課程講師程曾任某跨國集團公司高層，是建築學及工商管理學碩士，擁有多項專業資格，如 FCIQB、MRICS、AAIQS 等。他擁有豐富的實務和教學經驗，曾為多個海外大型機構提供顧問服務，亦曾為本地及英國多間大學作客座講師。在項目管理、設施管理及維修上有豐富智識和經驗。課程講師十分樂意與學員們分享他的寶貴項目經驗，並給予學員實質意見以解決日常可能面對的問題。

報名及查詢，請電 2774-8500 / 2774-8501 (客戶服務部) 或電郵 : enrol@hkma.org.hk
或以傳真 2365-1000 聯絡本會；或瀏覽本會網頁 : certificate.hkma.org.hk/pdf/CBA010420201L.pdf。

有關課程內容，請電 2774-8554 與何小姐聯絡

2. 物業管理 證書課程

適合參加人士

本課程以實用為主，專為現職屋宇及物業管理的初、中級人員而設。

課程主旨

本課程的主要目的在於使樓宇管理人士對安全條例、環境保護、人事管理及內部行政有更透徹及深入的瞭解，以便全面完善地達成物業管理的目標。

本課程包括一系列堂課，修畢可獲證書。

頒發證書

凡完滿修畢課程而中期及期末習作合格，及出席率不少於總課時之百分之七十者，將可獲香港管理專業協會頒發「物業管理證書」。

上課日期及時間

2020年1月9, 16, 23, 30日；2月6, 13, 20, 27日；3月5, 12日
(星期四) 晚上7時至10時

Register Now

授課語言

粵語(輔以中文講義)

課程費用

	1. 物業及維修保養管理	本課程費用 2. 物業管理	同時報讀兩部份費用總額
本會會員：	HK\$3,600	HK\$3,600	HK\$6,800
非會員：	HK\$3,900	HK\$3,900	HK\$7,400

上課地點

香港管理專業協會
李嘉誠專業進修書院
九龍旺角(西)海泓道8號
(富榮花園側 油麻地 MTR B2 出口轉 43M
專線小巴或奧運 MTR D 出口)



課程內容

- 1. 本港各類型物業之管理目標及特點**
The Objectives and Characteristics of Different Types of Estate Management in Hong Kong
 - 大型私人屋苑
 - 公共屋苑
 - 工商業樓宇
 - 商住樓宇
 - 商場
- 2. 財政預算及管理**
Financial Budget and Management
 - 週年預算
 - 計劃支出
 - 管理費之釐定
 - 管理費之追收
- 3. 購買保險事項**
Insurance Items
 - 樓宇結構之公共設施投保事宜
 - 員工保險
 - 第三者保險
- 4. 物業管理員之訓練及管理**
Training and Development of Estate Management Executives
 - 基本人事管理常識
 - 勞工法例
 - 員工訓練計劃
 - 員工守則
 - 管理人員 EQ
- 5. 樓宇設施及保養**
Building Facilities and Maintenance
 - 中央冷氣系統
 - 電力系統
 - 大廈自動管理系統
 - 其他設備、升降機、排水及煤氣供應等
- 6. 樓宇保養及管理**
Building Maintenance and Management
 - 樓宇結構及保養
 - 保養工程之重要性
 - 保養公司 / 承辦商之職責
 - 常見的保養及維修項目
- 7. 大廈防火及保安**
Building Fire Safety and Security
 - 大廈消防及保安設備
 - 消防及保安系統之保養
 - 防火概念
 - 大廈防火安全及保安巡察
- 8. 物業管理之法例及合約**
Legal Aspects of Estate Management
 - 大廈業主法團
 - 大廈公契之釐定
 - 大廈業主法團與管理公司之關係
 - 建築物管理條例
- 9. 例案研究**
Case Studies

講師

本證書課程講師乃資深物業管理專業人士，曾於多間具規模的物業及設施管理公司工作，擁有十多年的大型物業管理工作經驗。曾領導一百多人的大型商業及住宅屋苑物業管理部門，專責樓宇保養、維修、租務管理，推行 ISO9000 及優質客戶服務管理系統等。他獲得房屋管理文憑、工商管理（物業管理）碩士學位及擁有保安培訓導師、FCIH 及 PFM (HKIFM) 房屋及設施管理專業學會資格。

講師曾在本會任教多項有關物業管理的課程，希望將專業的物業管理概念及經驗與學員分享。講師教授方法生動，資料實用及充實，深受學員歡迎。

查詢

報名及查詢，請電 2774-8500 / 2774-8501 (客戶服務部) 或電郵：enrol@hkma.org.hk
或以傳真 2365-1000 聯絡本會；或瀏覽本會網頁：certificate.hkma.org.hk/pdf/CBA006020201L.pdf。

有關課程內容，請電 2774-8554 與何小姐聯絡

請在適當格內加上「✓」號：

1. 物業及維修保養管理證書課程 CB-A0104-2020-1-L 2020年1月7日至3月17日
2. 物業管理證書課程 CB-A0060-2020-1-L 2020年1月9日至3月12日

	1. 物業及維修保養管理	2. 物業管理	同時報讀兩部份費用總額
本會會員：	HK\$3,600	HK\$3,600	HK\$6,800
非會員：	HK\$3,900	HK\$3,900	HK\$7,400

* 申請人須以正楷填寫中英文資料及香港身份證號碼，否則所得的「管理進修學分」將不會被紀錄。本會將根據表格上之資料頒發證書。

姓名(中文) 先生 / 女士 _____ (英文) _____

香港身份證號碼(用作核實申請人之身份) _____ 出生日期 _____ 年 _____ 月 _____ 日 本會會員號碼 _____

職位(中文) _____ (英文) _____

公司名稱(中文) _____

(英文) _____

公司地址(中文) _____

(英文) _____

工作範圍(請指明,例如:會計) _____

業務性質(請指明,例如:零售業) _____

電話(公司) _____ (住宅) _____ (手提電話) _____

電子郵箱 _____

通訊地址(英文) _____

支票號碼: _____ 支票金額: 港幣 _____

學歷: 博士 碩士 學士 管協文憑 其他院校文憑

預科 中五/香港中學文憑 其他(請列) _____

工作經驗 _____ 年 與本課程有關之工作經驗 _____ 年

推薦人姓名及職位(英文) _____

推薦人電子郵箱/地址 _____

費用支付: 個人 公司(如未有附上支票/付款收據,請填寫下列資料)

本人所屬公司承諾支付學員所報讀課程的費用

聯絡人姓名(英文) _____

職位(英文) _____

電話 _____ 電郵 _____

簽名 _____ 公司印章及日期 _____

從哪裡最先知道此課程：

HKMA 電子郵件 郵寄章程 報章/雜誌廣告(請註明): _____

其他網址電郵(請註明): _____ 網頁廣告(請註明): _____

搜尋引擎(請註明): _____ 社交媒體(請註明): _____

HKMA 網頁(從哪裡最先知道此課程): _____

地鐵站陳列(請註明): _____ 展覽陳列: 求職廣場職業及教育博覽(EJEX) 其他(請註明): _____

· 請填妥報名表格,連同劃線支票(以「香港管理專業協會」名義抬頭)於開課前(不少於五天)寄回:
香港管理專業協會 香港黃竹坑業興街11號南匯廣場B座16樓 總裁 啟

個人資料收集聲明

- 本會收集及保存個人資料的目的及用途為處理課程報名的申請、安排入讀事宜、學生及本會會員事務、課程研究及統計事宜。
- 此報名表內所提供的個人資料將供本會職員向申請人進行直接促銷活動,包括優惠、培訓及教育課程、獎項及比賽、會員、舊生會、推廣及其他服務及活動。
- 申請人如欲查閱及/或更改個人資料,請向本會提交書面申請。

如不欲接收此聲明第二項所述之本會資訊,請於空格內填上✓號,或隨時向本會提交書面申請。□

申請人聲明

- 本人謹此聲明在此報名表格及附件中填報的資料,根據本人所知,均屬真實無訛,並授權香港管理專業協會向有關機構索取有關本人之考試及就讀資料(如需要)。
- 本人明白在此報名表格及附件中填報的資料將用於入學評估的過程,亦明白任何虛假陳述、遺漏或誤導性的資料可能令本人申請及就讀有關課程及被錄取的資格被取消。
- 本人已細閱、明白並同意「個人資料收集聲明」的內容。

注意事項

- 本人確知課堂上派發之講義僅供本人修習之用。
- 本人已明白列於報名表格中的所有「報名須知」。

申請人簽署: _____ 日期: _____

報名表格附錄

報名須知

- 報名取錄與否，概由本會審查決定。
- 本會收到閣下的報名表格及課程全部費用後，將致電通知。學費收據將於兩星期內寄發。
- 除另行通知外，學員請按課程簡章上指定的時間及地點上課。
- 在學員人數超過限額的情況下，本會可另設新班，屆時將另行通知學員有關新的上課日期、時間及地點。
- 報名及查詢，請於正常辦公時間內致電 2774-8500 / 2774-8501(客戶服務部) 或電郵：enrol@hkma.org.hk 或以傳真 2365-1000 聯絡本會。
- 已繳之學費，概不退還。報名者如因事未能出席，可由他人替代，惟必須於課程開課兩天前通知本會。
- 本會歡迎傳真留位，但必須於留位後十天內繳交全部費用。如留位日期距開課時間少於十天者，則需於開課前五天繳費，否則作自動取消論。
- 申請將於繳款後以先到先得方式處理。
- 當天文台在上課／考試前宣佈八號風球或以上／黑色暴雨警告訊號現正懸掛；或將於未來兩小時內懸掛八號風球或以上，所有課堂／考試均會取消。補課／補考時間將另行通知。
(如八號風球或以上／黑色暴雨警告訊號在上午七時或以前除下，所有課堂／考試均會照常進行；正午十二時或以前除下，下午二時或以後舉行之課堂／考試均會照常進行；下午四時或以前除下，下午六時或以後舉行之課堂／考試均會照常進行。)
- 當八號風球或以上在上課／考試進行期間懸掛，所有課堂／考試均會即時終止。補課／補考時間將另行通知。當黑色暴雨警告訊號在上課／考試內懸掛，所有課堂／考試均會照常進行。
- 香港管理專業協會保留取消課程及／或更改課程導師、內容、日期、時間、地點及其他細節的一切權利而不作另行通知。
- 本會網址：WWW.HKMA.ORG.HK